



Obra
Reformas da CEU II - 2025 - R06

B.D.I.
22,36%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,84%
Mensalista: 69,95%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS									246.039,32	11,21 %
1.1	ADM28012025	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS, CONTEMPLANDO ENGENHEIRO CIVIL PLENO, MESTRE DE OBRAS, TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO, SERVENTE DE OBRAS PARA LIMPEZA PERMANENTE	UN	1	178.190,34	210.417,86	7.615,84	218.033,70	210.417,86	7.615,84	218.033,70	9,94 %
1.2	CANT28012025	Próprio	CANTEIRO DE OBRAS, CONTEMPLANDO ESCRITÓRIO DE OBRA, ALMOXARIFADO, SANITÁRIOS E ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA E ENERGIA	UN	1	22.887,89	490,69	27.514,93	28.005,62	490,69	27.514,93	28.005,62	1,28 %
2			SERVIÇOS INICIAIS, TÉCNICOS E EQUIPAMENTOS									2.975,64	0,14 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	460,54	39,73	523,78	563,51	79,46	1.047,56	1.127,02	0,05 %
2.2	EVF 1.045	Próprio	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	UN	1	998,14	1.178,54	42,78	1.221,32	1.178,54	42,78	1.221,32	0,06 %
2.3	85423	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM	m²	45	11,40	5,41	8,53	13,94	243,45	383,85	627,30	0,03 %
3			REFORMA DE 05 APARTAMENTOS NA CEU - PRÉDIO 36 - MEC									279.241,41	12,73 %
3.1			DEMOLIÇÕES									19.306,59	0,88 %
3.1.1	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	197,06	27,04	25,05	8,03	33,08	4.936,35	1.582,39	6.518,74	0,30 %
3.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	73,5	10,22	9,45	3,05	12,50	694,58	224,18	918,75	0,04 %
3.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	55,1	26,39	24,40	7,89	32,29	1.344,44	434,73	1.779,17	0,08 %
3.1.4	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	132,81	8,42	8,01	2,29	10,30	1.063,81	304,13	1.367,94	0,06 %
3.1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	198	24,47	22,57	7,37	29,94	4.468,86	1.459,26	5.928,12	0,27 %
3.1.6	05.07.040	CPOS/CDH U	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	20,45	111,66	12,73	123,89	136,62	260,33	2.533,54	2.793,87	0,13 %
3.2			ESQUADRIAS									113.221,40	5,16 %
3.2.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	1.291,30	274,75	1.305,28	1.580,03	2.747,50	13.052,80	15.800,30	0,72 %
3.2.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35	1.344,73	288,39	1.357,02	1.645,41	10.093,65	47.495,70	57.589,35	2,62 %

3.2.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	54,25	419,74	19,49	494,10	513,59	1.057,33	26.804,92	27.862,25	1,27 %
3.2.4	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	20,15	485,47	36,09	557,93	594,02	727,21	11.242,29	11.969,50	0,55 %
3.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									5.906,59	0,27 %
3.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	13,65	3,03	13,67	16,70	30,30	136,70	167,00	0,01 %
3.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4"; PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	221,77	3,44	267,91	271,35	17,20	1.339,55	1.356,75	0,06 %
3.3.3	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	134,78	4,18	160,73	164,91	37,62	1.446,57	1.484,19	0,07 %
3.3.4	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	18,94	8,58	14,59	23,17	42,90	72,95	115,85	0,01 %
3.3.5	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	113,36	11,49	127,21	138,70	57,45	636,05	693,50	0,03 %
3.3.6	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	119,47	11,49	134,69	146,18	57,45	673,45	730,90	0,03 %
3.3.7	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	71,52	22,02	65,49	87,51	110,10	327,45	437,55	0,02 %
3.3.8	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5	43,47	5,51	47,67	53,18	27,55	238,35	265,90	0,01 %
3.3.9	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	107,06	16,07	114,92	130,99	80,35	574,60	654,95	0,03 %
3.4			IMPERMEABILIZAÇÃO									520,59	0,02 %
3.4.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	13,1	32,48	20,45	19,29	39,74	267,90	252,70	520,59	0,02 %
3.5			REVESTIMENTOS									20.347,93	0,93 %
3.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	278,22	4,81	2,93	2,95	5,88	815,18	820,75	1.635,93	0,07 %
3.5.2	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	65,97	44,86	29,30	25,59	54,89	1.932,92	1.688,17	3.621,09	0,17 %
3.5.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	212,24	37,89	22,71	23,65	46,36	4.819,97	5.019,47	9.839,44	0,45 %
3.5.4	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	35,7	120,22	24,06	123,04	147,10	858,94	4.392,53	5.251,47	0,24 %
3.6			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									46.992,31	2,14 %
3.6.1	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	527,87	69,86	17,32	68,16	85,48	9.142,71	35.979,61	45.122,32	2,06 %

3.6.2	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	52,78	28,96	0,00	35,43	35,43	0,00	1.869,99	1.869,99	0,09 %
3.7			RODOPÉS									7.414,32	0,34 %
3.7.1	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	454,93	9,81	2,66	9,34	12,00	1.210,11	4.249,05	5.459,16	0,25 %
3.7.2	101739	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	45,49	35,13	15,04	27,94	42,98	684,17	1.270,99	1.955,16	0,09 %
3.8			VIDRO									26.602,83	1,21 %
3.8.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	77,6	280,18	34,56	308,26	342,82	2.681,86	23.920,97	26.602,83	1,21 %
3.9			PINTURA									37.236,62	1,70 %
3.9.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	329,87	16,57	7,68	12,59	20,27	2.533,40	4.153,06	6.686,46	0,30 %
3.9.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1061,23	14,16	5,51	11,81	17,32	5.847,38	12.533,12	18.380,50	0,84 %
3.9.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	223,68	21,68	9,85	16,67	26,52	2.203,25	3.728,74	5.931,99	0,27 %
3.9.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	223,68	16,82	10,20	10,38	20,58	2.281,54	2.321,79	4.603,33	0,21 %
3.9.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	71,4	18,71	12,21	10,68	22,89	871,79	762,55	1.634,34	0,07 %
3.10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									1.692,23	0,08 %
3.10.1	2.568	Próprio	LIMPEZA FINAL DOS SERVIÇOS	m²	329,87	4,20	2,96	2,17	5,13	976,42	715,81	1.692,23	0,08 %
4			CEU REFORMA ELÉTRICA BLOCOS 53, 54, 55									1.230.852,79	56,09 %
4.1			Cabos									292.013,04	13,31 %
4.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12600	3,06	1,19	2,55	3,74	14.994,00	32.130,00	47.124,00	2,15 %
4.1.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21450	4,44	1,51	3,92	5,43	32.389,50	84.084,00	116.473,50	5,31 %
4.1.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3600	6,85	2,03	6,35	8,38	7.308,00	22.860,00	30.168,00	1,37 %
4.1.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2550	9,56	2,66	9,03	11,69	6.783,00	23.026,50	29.809,50	1,36 %
4.1.5	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	4500	11,15	0,45	13,19	13,64	2.025,00	59.355,00	61.380,00	2,80 %
4.1.6	3460	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 1,5 MM2	un	1788	0,52	0,00	0,63	0,63	0,00	1.126,44	1.126,44	0,05 %
4.1.7	3465	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 2,5 MM2	un	3960	0,64	0,00	0,78	0,78	0,00	3.088,80	3.088,80	0,14 %
4.1.8	3468	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 4,0 MM2	un	108	2,08	0,00	2,54	2,54	0,00	274,32	274,32	0,01 %
4.1.9	3470	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSAO 6 MM2	un	216	3,69	0,00	4,51	4,51	0,00	974,16	974,16	0,04 %
4.1.10	3461	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSAO 10 MM2	un	312	4,18	0,00	5,11	5,11	0,00	1.594,32	1.594,32	0,07 %
4.2			Disjuntores									139.518,90	6,36 %
4.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	72	11,87	2,49	12,03	14,52	179,28	866,16	1.045,44	0,05 %

4.2.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	246	13,26	3,47	12,75	16,22	853,62	3.136,50	3.990,12	0,18 %
4.2.3	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	108	13,26	3,47	12,75	16,22	374,76	1.377,00	1.751,76	0,08 %
4.2.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	36	14,94	4,77	13,51	18,28	171,72	486,36	658,08	0,03 %
4.2.5	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	36	21,42	7,10	19,10	26,20	255,60	687,60	943,20	0,04 %
4.2.6	151318	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	39	32,16	15,78	23,57	39,35	615,42	919,23	1.534,65	0,07 %
4.2.7	452	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 63 A, padrão DIN (Europeu - linha branca),curva C	un	39	126,47	52,66	102,08	154,74	2.053,74	3.981,12	6.034,86	0,28 %
4.2.8	9934	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 175 A, padrão DIN (Europeu - linha branca),10KA	un	3	219,23	52,66	215,58	268,24	157,98	646,74	804,72	0,04 %
4.2.9	071452	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 63A-30mA	Un	519	191,51	30,38	203,95	234,33	15.767,22	105.850,05	121.617,27	5,54 %
4.2.10	9042	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 440v	un	12	77,56	15,78	79,12	94,90	189,36	949,44	1.138,80	0,05 %
4.3			Eletrocalhas e eletrodutos									317.622,27	14,48 %
4.3.1	38.21.110	CPOS/CDH U	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	990	78,05	26,32	69,18	95,50	26.056,80	68.488,20	94.545,00	4,31 %
4.3.2	072376	AGETOP CIVIL	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	990	17,88	10,12	11,75	21,87	10.018,80	11.632,50	21.651,30	0,99 %
4.3.3	9524	ORSE	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) -Rev 01	un	30	6,56	5,24	2,78	8,02	157,20	83,40	240,60	0,01 %
4.3.4	38.21.310	CPOS/CDH U	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 100 mm, com acessórios	m	93	143,80	39,48	136,47	175,95	3.671,64	12.691,71	16.363,35	0,75 %
4.3.5	38.22.620	CPOS/CDH U	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 100 mm	m	93	50,36	2,61	59,01	61,62	242,73	5.487,93	5.730,66	0,26 %
4.3.6	9519	ORSE	Tala plana perfurada 100mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	30	10,31	5,24	7,37	12,61	157,20	221,10	378,30	0,02 %
4.3.7	38.23.110	CPOS/CDH U	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x100 mm	un	48	27,92	13,15	21,01	34,16	631,20	1.008,48	1.639,68	0,07 %
4.3.8	38.23.010	CPOS/CDH U	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 50x50 mm	un	570	21,13	13,15	12,70	25,85	7.495,50	7.239,00	14.734,50	0,67 %
4.3.9	95731	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	12	20,02	10,27	14,22	24,49	123,24	170,64	293,88	0,01 %
4.3.10	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	5850	22,64	13,68	14,02	27,70	80.028,00	82.017,00	162.045,00	7,38 %
4.4			Caixas passagem, tomadas e interruptores									306.725,67	13,98 %
4.4.1	ELE-PLA-020	SETOP	PLACA CEGA PARA CAIXA , 2" X 4"	UN	10716	6,35	2,61	5,15	7,76	27.968,76	55.187,40	83.156,16	3,79 %
4.4.2	95816	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2772	33,68	17,07	24,14	41,21	47.318,04	66.916,08	114.234,12	5,21 %
4.4.3	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	72	40,58	23,39	26,26	49,65	1.684,08	1.890,72	3.574,80	0,16 %
4.4.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	288	33,39	18,92	21,93	40,85	5.448,96	6.315,84	11.764,80	0,54 %
4.4.5	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	105	65,38	36,83	43,16	79,99	3.867,15	4.531,80	8.398,95	0,38 %
4.4.6	97597	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18	72,02	16,90	71,22	88,12	304,20	1.281,96	1.586,16	0,07 %
4.4.7	3333	ORSE	Fornecimento de relé fotoelétrico indiv. 5a/220v, c/ base móvel	un	3	35,46	0,00	43,38	43,38	0,00	130,14	130,14	0,01 %

4.4.8	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	525	59,58	28,87	44,03	72,90	15.156,75	23.115,75	38.272,50	1,74 %
4.4.9	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	105	67,92	36,83	46,27	83,10	3.867,15	4.858,35	8.725,50	0,40 %
4.4.10	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	186	52,56	33,61	30,70	64,31	6.251,46	5.710,20	11.961,66	0,55 %
4.4.11	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	174	37,70	19,44	26,68	46,12	3.382,56	4.642,32	8.024,88	0,37 %
4.4.12	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	330	41,85	23,39	27,81	51,20	7.718,70	9.177,30	16.896,00	0,77 %
4.5			Demais materiais									93.841,96	4,28 %
4.5.1	12562	ORSE	Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	3	77,45	38,08	56,68	94,76	114,24	170,04	284,28	0,01 %
4.5.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	24	192,50	52,66	182,88	235,54	1.263,84	4.389,12	5.652,96	0,26 %
4.5.3	1201001006	AGESUL	SINAPI - 97607 - LUMINARIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_02/2020	UN	36	104,46	0,00	127,81	127,81	0,00	4.601,16	4.601,16	0,21 %
4.5.4	37.04.290	CPOS/CDH U	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	3	1.126,46	199,16	1.179,17	1.378,33	597,48	3.537,51	4.134,99	0,19 %
4.5.5	12240	ORSE	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	3	373,78	70,62	386,73	457,35	211,86	1.160,19	1.372,05	0,06 %
4.5.6	12241	ORSE	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	36	308,12	141,25	235,76	377,01	5.085,00	8.487,36	13.572,36	0,62 %
4.5.7	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	432	25,08	23,23	7,45	30,68	10.035,36	3.218,40	13.253,76	0,60 %
4.5.8	00012266	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	338	107,48	0,00	131,51	131,51	0,00	44.450,38	44.450,38	2,03 %
4.5.9	046509	IOPES	LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 20W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	UN	338	15,77	0,00	19,29	19,29	0,00	6.520,02	6.520,02	0,30 %
4.6			Obras Civas									81.130,95	3,70 %
4.6.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	300	8,72	8,42	2,24	10,66	2.526,00	672,00	3.198,00	0,15 %
4.6.2	87334	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019	m³	75	567,69	124,58	570,04	694,62	9.343,50	42.753,00	52.096,50	2,37 %
4.6.3	C2126	SEINFRA	REBOCO C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ESP=5 mm P/ PAREDE	m²	300	28,38	24,16	10,56	34,72	7.248,00	3.168,00	10.416,00	0,47 %
4.6.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	300	3,97	2,23	2,62	4,85	669,00	786,00	1.455,00	0,07 %
4.6.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	300	14,16	5,51	11,81	17,32	1.653,00	3.543,00	5.196,00	0,24 %
4.6.6	90436	SINAPI	FUO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	255	15,78	15,60	3,70	19,30	3.978,00	943,50	4.921,50	0,22 %

4.6.7	90439	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	255	12,34	12,19	2,90	15,09	3.108,45	739,50	3.847,95	0,18 %
5			ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE APTO - CEU II - PAC									435.151,05	19,83 %
5.1			APTO A- 6311									142.865,22	6,51 %
5.1.1			MOVIMENTO TERRA / DEMOLIÇÕES									6.809,46	0,31 %
5.1.1.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7	10,22	9,45	3,05	12,50	66,15	21,35	87,50	0,00 %
5.1.1.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	11	23,37	21,50	7,09	28,59	236,50	77,99	314,49	0,01 %
5.1.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11	26,39	24,40	7,89	32,29	268,40	86,79	355,19	0,02 %
5.1.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,5	2,23	2,13	0,59	2,72	30,89	8,56	39,44	0,00 %
5.1.1.5	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	50	20,04	24,50	0,02	24,52	1.225,00	1,00	1.226,00	0,06 %
5.1.1.6	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45	24,47	22,57	7,37	29,94	1.015,65	331,65	1.347,30	0,06 %
5.1.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	13,80	12,92	3,96	16,88	25,84	7,92	33,76	0,00 %
5.1.1.8	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	28,5	61,16	56,13	18,70	74,83	1.599,71	532,95	2.132,65	0,10 %
5.1.1.9	05.07.040	CPOS/CDH U	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	9	111,66	12,73	123,89	136,62	114,57	1.115,01	1.229,58	0,06 %
5.1.1.10	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	65	0,55	0,51	0,16	0,67	33,15	10,40	43,55	0,00 %
5.1.2			INFRAESTRUTURA									6.635,00	0,30 %
5.1.2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	50	61,13	24,20	50,59	74,79	1.210,00	2.529,50	3.739,50	0,17 %
5.1.2.2	94779	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	50	47,33	19,57	38,34	57,91	978,50	1.917,00	2.895,50	0,13 %
5.1.3			ALVENARIA / VEDAÇÃO									6.726,52	0,31 %
5.1.3.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	18	24,11	13,40	16,10	29,50	241,20	289,80	531,00	0,02 %
5.1.3.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	3	144,11	91,55	84,78	176,33	274,65	254,34	528,99	0,02 %
5.1.3.3	PAC05	Próprio	Cópia da SINAPI (96368) - PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO-RU- PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,5	233,19	32,38	252,95	285,33	339,99	2.655,97	2.995,96	0,14 %
5.1.3.4	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	21	24,58	3,30	26,77	30,07	69,30	562,17	631,47	0,03 %
5.1.3.5	9436	ORSE	Chapa OSB LP tapume 2,20x1,22x10mm Stand	m²	21	79,36	0,00	97,10	97,10	0,00	2.039,10	2.039,10	0,09 %
5.1.4			ESQUADRIAS									31.440,42	1,43 %
5.1.4.1			PORTAS									12.596,16	0,57 %

5.1.4.1.1	PORTA-JANELA-23.13.064	Próprio	PORTA EM ALUMINIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 2,05X2,40, COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	1	6.550,00	0,00	8.014,58	8.014,58	0,00	8.014,58	8.014,58	0,37 %
5.1.4.1.2		CPOS/CDH U	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	3	900,68	0,00	1.102,07	1.102,07	0,00	3.306,21	3.306,21	0,15 %
5.1.4.1.3	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.042,31	24,40	1.250,97	1.275,37	24,40	1.250,97	1.275,37	0,06 %
5.1.4.2			JANELAS									14.199,30	0,65 %
5.1.4.2.1	JANELA COM PERSIANA AUTOMATI	Próprio	JANELA EM ALUMINIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 1,40X1,70, COM PERSIANA INTEGRADA COM ACIONAMENTO POR CONTROLE REMOTO,COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	2	4.650,00	0,00	5.689,74	5.689,74	0,00	11.379,48	11.379,48	0,52 %
5.1.4.2.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,4	806,43	64,19	922,55	986,74	89,87	1.291,56	1.381,43	0,06 %
5.1.4.2.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,8	806,43	64,19	922,55	986,74	51,35	738,04	789,39	0,04 %
5.1.4.2.4	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	22	24,11	13,40	16,10	29,50	294,80	354,20	649,00	0,03 %
5.1.4.3			VIDROS									4.644,96	0,21 %
5.1.4.3.1	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	12	316,35	70,03	317,05	387,08	840,36	3.804,60	4.644,96	0,21 %
5.1.5			Importado de: Apartamento PNE CEU - Elétrico 2024									0,00	0,00 %
5.1.6			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS									19.587,86	0,89 %
5.1.6.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS									4.989,78	0,23 %
5.1.6.1.1	103049	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	25,76	4,11	27,40	31,51	12,33	82,20	94,53	0,00 %
5.1.6.1.2	104671	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA QUENTE PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM CPVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS EM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.426,14	568,34	1.176,68	1.745,02	568,34	1.176,68	1.745,02	0,08 %
5.1.6.1.3	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.470,19	869,31	929,61	1.798,92	869,31	929,61	1.798,92	0,08 %
5.1.6.1.4	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	649,58	434,29	360,53	794,82	434,29	360,53	794,82	0,04 %
5.1.6.1.5	104662	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	454,80	272,60	283,89	556,49	272,60	283,89	556,49	0,03 %
5.1.6.2			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									1.273,67	0,06 %
5.1.6.2.1	12897	ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	3	95,03	25,26	91,01	116,27	75,78	273,03	348,81	0,02 %

5.1.6.2.2	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023_PA	UN	1	421,06	235,85	279,35	515,20	235,85	279,35	515,20	0,02 %
5.1.6.2.3	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	162,95	105,91	93,47	199,38	105,91	93,47	199,38	0,01 %
5.1.6.2.4	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	171,86	99,05	111,23	210,28	99,05	111,23	210,28	0,01 %
5.1.6.3			APARELHOS, LOUÇAS E METAIS									13.324,41	0,61 %
5.1.6.3.1	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5" CM	m²	0,85	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	706,44	706,44	0,03 %
5.1.6.3.2	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %
5.1.6.3.3	00001743	SINAPI	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2 ", DE *46 X 30 X 12" CM	UN	1	217,32	0,00	265,91	265,91	0,00	265,91	265,91	0,01 %
5.1.6.3.4	00039398	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	UN	1	207,74	0,00	254,19	254,19	0,00	254,19	254,19	0,01 %
5.1.6.3.5	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	447,53	34,15	513,44	547,59	136,60	2.053,76	2.190,36	0,10 %
5.1.6.3.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	467,52	34,15	537,90	572,05	68,30	1.075,80	1.144,10	0,05 %
5.1.6.3.7	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	926,94	51,24	1.082,96	1.134,20	51,24	1.082,96	1.134,20	0,05 %
5.1.6.3.8	00038190	SINAPI	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	1	567,75	0,00	694,69	694,69	0,00	694,69	694,69	0,03 %
5.1.6.3.9	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.587,67	45,55	1.897,12	1.942,67	45,55	1.897,12	1.942,67	0,09 %
5.1.6.3.10	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	0,54	446,93	55,56	491,30	546,86	30,00	265,30	295,30	0,01 %
5.1.6.3.11	00036792	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA (REF 1178)	UN	3	290,34	0,00	355,26	355,26	0,00	1.065,78	1.065,78	0,05 %
5.1.6.3.12	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5" CM	m²	0,28	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	232,71	232,71	0,01 %
5.1.6.3.13	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %
5.1.6.3.14	00020269	SINAPI	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35" CM (L X C)	UN	1	114,75	0,00	140,40	140,40	0,00	140,40	140,40	0,01 %
5.1.6.3.15	89354	SINAPI	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	833,93	32,20	988,19	1.020,39	32,20	988,19	1.020,39	0,05 %
5.1.6.3.16	2095	ORSE	Tanque em aço inox (52x54x30)cm	un	1	528,78	0,00	647,01	647,01	0,00	647,01	647,01	0,03 %
5.1.6.3.17	00006136	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	UN	2	280,00	0,00	342,60	342,60	0,00	685,20	685,20	0,03 %
5.1.6.3.18	00038638	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2 "	UN	1	296,54	0,00	362,84	362,84	0,00	362,84	362,84	0,02 %
5.1.6.3.19	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2 "	UN	1	123,31	0,00	150,88	150,88	0,00	150,88	150,88	0,01 %

5.1.7			IMPERMEABILIZAÇÃO										3.676,50	0,17 %
5.1.7.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	50	60,10	33,48	40,05	73,53	1.674,00	2.002,50	3.676,50	0,17 %	
5.1.8			REVESTIMENTOS										4.407,48	0,20 %
5.1.8.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	36	5,18	3,21	3,12	6,33	115,56	112,32	227,88	0,01 %	
5.1.8.2	87825	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	45	75,91	55,86	37,02	92,88	2.513,70	1.665,90	4.179,60	0,19 %	
5.1.9			DIVISÓRIAS E FORROS										2.400,93	0,11 %
5.1.9.1	PAC06	Próprio	Cópia da SINAPI (96110) - FORRO EM DRYWALL -RU-PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	21	93,44	29,83	84,50	114,33	626,43	1.774,50	2.400,93	0,11 %	
5.1.10			PISOS E PAVIMENTAÇÕES										9.327,03	0,43 %
5.1.10.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	8	155,76	25,91	164,67	190,58	207,28	1.317,36	1.524,64	0,07 %	
5.1.10.2	2.492	Próprio	COLOCAÇÃO DE PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, CLICADO, INCLUI MANTA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	43	84,29	27,01	76,12	103,13	1.161,43	3.273,16	4.434,59	0,20 %	
5.1.10.3	98688	SINAPI	RODAPÊ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	45	61,17	3,87	70,97	74,84	174,15	3.193,65	3.367,80	0,15 %	
5.1.11			PINTURA										13.841,44	0,63 %
5.1.11.1			PINTURA INTERNA										13.497,54	0,62 %
5.1.11.1.1	73806/001	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	185	2,40	2,11	0,82	2,93	390,35	151,70	542,05	0,02 %	
5.1.11.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	135	3,97	2,23	2,62	4,85	301,05	353,70	654,75	0,03 %	
5.1.11.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	25	18,71	12,21	10,68	22,89	305,25	267,00	572,25	0,03 %	
5.1.11.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	115	14,16	5,51	11,81	17,32	633,65	1.358,15	1.991,80	0,09 %	
5.1.11.1.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	50	16,57	7,68	12,59	20,27	384,00	629,50	1.013,50	0,05 %	
5.1.11.1.6	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	18	21,68	9,85	16,67	26,52	177,30	300,06	477,36	0,02 %	
5.1.11.1.7	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18	16,82	10,20	10,38	20,58	183,60	186,84	370,44	0,02 %	
5.1.11.1.8	3761	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	m²	41	156,06	59,88	131,07	190,95	2.455,08	5.373,87	7.828,95	0,36 %	
5.1.11.1.9	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	18	2,11	1,44	1,14	2,58	25,92	20,52	46,44	0,00 %	
5.1.11.2			PINTURA EXTERNA										343,90	0,02 %
5.1.11.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10	3,97	2,23	2,62	4,85	22,30	26,20	48,50	0,00 %	
5.1.11.2.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	10	24,15	4,60	24,94	29,54	46,00	249,40	295,40	0,01 %	

5.1.12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									2.871,19	0,13 %
5.1.12.1	AQUECEDO	Próprio	AQUECEDOR CENTRAL FLEX DIGITAL, 10.500W	UN	1	1.950,00	0,00	2.386,02	2.386,02	0,00	2.386,02	2.386,02	0,11 %
5.1.12.2	PAC07	Próprio	Copia da SINAPI (100764) - VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	29	13,68	1,33	15,40	16,73	38,57	446,60	485,17	0,02 %
5.1.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS									35.141,39	1,60 %
5.1.13.1			Cabos									4.291,36	0,20 %
5.1.13.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	192	3,06	1,19	2,55	3,74	228,48	489,60	718,08	0,03 %
5.1.13.1.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	453	4,44	1,51	3,92	5,43	684,03	1.775,76	2.459,79	0,11 %
5.1.13.1.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36	9,56	2,66	9,03	11,69	95,76	325,08	420,84	0,02 %
5.1.13.1.4	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	35	11,15	0,45	13,19	13,64	15,75	461,65	477,40	0,02 %
5.1.13.1.5	4665	ORSE	Terminal de compressão para cabo de 1,5 mm2	un	12	0,30	0,00	0,36	0,36	0,00	4,32	4,32	0,00 %
5.1.13.1.6	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	48	1,22	0,00	1,49	1,49	0,00	71,52	71,52	0,00 %
5.1.13.1.7	00001573	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	1,89	0,00	2,31	2,31	0,00	13,86	13,86	0,00 %
5.1.13.1.8	00001574	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	2,04	0,00	2,49	2,49	0,00	14,94	14,94	0,00 %
5.1.13.1.9	088926	SBC	TERMINAL OLHAL ISOLADO PARA CABO 10mm2	UN	3	1,73	0,00	2,11	2,11	0,00	6,33	6,33	0,00 %
5.1.13.1.10	3460	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 1,5 MM2	un	45	0,52	0,00	0,63	0,63	0,00	28,35	28,35	0,00 %
5.1.13.1.11	3465	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 2,5 MM2	un	80	0,64	0,00	0,78	0,78	0,00	62,40	62,40	0,00 %
5.1.13.1.12	3470	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSAO 6 MM2	un	3	3,69	0,00	4,51	4,51	0,00	13,53	13,53	0,00 %
5.1.13.2			Disjuntores									3.330,11	0,15 %
5.1.13.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	11,87	2,49	12,03	14,52	4,98	24,06	29,04	0,00 %
5.1.13.2.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	13,26	3,47	12,75	16,22	34,70	127,50	162,20	0,01 %
5.1.13.2.3	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	24,78	9,95	20,37	30,32	9,95	20,37	30,32	0,00 %
5.1.13.2.4	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	21,42	7,10	19,10	26,20	7,10	19,10	26,20	0,00 %
5.1.13.2.5	2.151	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - 6KA / 415V, NBR NM 60898, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	126,47	52,66	102,08	154,74	52,66	102,08	154,74	0,01 %
5.1.13.2.6	171468	SEDOP	Interruptor diferencial residual 20A/30mA-2P	un	12	167,59	15,78	189,28	205,06	189,36	2.271,36	2.460,72	0,11 %
5.1.13.2.7	071452	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 63A-30mA	Un	1	191,51	30,38	203,95	234,33	30,38	203,95	234,33	0,01 %
5.1.13.2.8	071451	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 40A-30mA	Un	1	190,07	31,58	200,98	232,56	31,58	200,98	232,56	0,01 %

5.1.13.3			Eletrocalhas e eletrodutos									11.304,48	0,52 %
5.1.13.3.1	38.21.110	CPOS/CDH U	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	40	78,05	26,32	69,18	95,50	1.052,80	2.767,20	3.820,00	0,17 %
5.1.13.3.2	063755	SBC	FLANGE PARA ELETROCALHA 50x50	UN	10	18,81	15,99	7,02	23,01	159,90	70,20	230,10	0,01 %
5.1.13.3.3	072376	AGETOP CIVIL	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	40	17,88	10,12	11,75	21,87	404,80	470,00	874,80	0,04 %
5.1.13.3.4	062535	SBC	SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 50 x 50 mm	UN	20	4,41	1,19	4,20	5,39	23,80	84,00	107,80	0,00 %
5.1.13.3.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	119	22,64	13,68	14,02	27,70	1.627,92	1.668,38	3.296,30	0,15 %
5.1.13.3.6	059120	SBC	LUVA ELETRODUTO PVC 3/4"	UN	20	6,40	4,24	3,59	7,83	84,80	71,80	156,60	0,01 %
5.1.13.3.7	91914	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	19,31	15,52	8,10	23,62	155,20	81,00	236,20	0,01 %
5.1.13.3.8	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	93	6,22	2,03	5,58	7,61	188,79	518,94	707,73	0,03 %
5.1.13.3.9	006476	SBC	BUCHA DE REDUCAO COBRE N.600-2 SEM ANEL 35x15mm	UN	93	11,45	0,00	14,01	14,01	0,00	1.302,93	1.302,93	0,06 %
5.1.13.3.10	009714	SBC	ABRACADEIRA PVC 3/4" CINZA ESCURO CEMAR	UN	76	2,64	0,00	3,23	3,23	0,00	245,48	245,48	0,01 %
5.1.13.3.11	6613	ORSE	Cruzeta 50 x 50 mm para eletrocalha perfurada metálica (ref.: mopa ou similar)	un	4	31,70	0,00	38,78	38,78	0,00	155,12	155,12	0,01 %
5.1.13.3.12	3794	AGETOP CIVIL	TE HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	un	6	23,35	0,00	28,57	28,57	0,00	171,42	171,42	0,01 %
5.1.13.4			Caixas passagem, tomadas e interruptores									5.231,61	0,24 %
5.1.13.4.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	65	40,06	23,63	25,38	49,01	1.535,95	1.649,70	3.185,65	0,15 %
5.1.13.4.2	072385	AGETOP CIVIL	TAMPA CEGA PARA CONDULETE DE PVC	Un	36	7,09	1,56	7,11	8,67	56,16	255,96	312,12	0,01 %
5.1.13.4.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	33,39	18,92	21,93	40,85	18,92	21,93	40,85	0,00 %
5.1.13.4.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	51,02	27,87	34,55	62,42	83,61	103,65	187,26	0,01 %
5.1.13.4.5	072585	AGETOP CIVIL	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	Un	23	28,36	15,24	19,46	34,70	350,52	447,58	798,10	0,04 %
5.1.13.4.6	ELE-TOM-025	SETOP	TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	cj	7	31,80	21,04	17,87	38,91	147,28	125,09	272,37	0,01 %
5.1.13.4.7	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,89	27,87	40,51	68,38	27,87	40,51	68,38	0,00 %
5.1.13.4.8	6011	Próprio	Minuteria coletiva, padrão DIN, pot. resistiva máxima 1200W(127 V)/2000W(220V). Fornecimento e instalação.	UN	1	299,84	15,78	351,10	366,88	15,78	351,10	366,88	0,02 %
5.1.13.5			Demais materiais									8.909,61	0,41 %
5.1.13.5.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	30,15	29,43	7,46	36,89	1.471,50	373,00	1.844,50	0,08 %
5.1.13.5.2	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	25,08	23,23	7,45	30,68	1.161,50	372,50	1.534,00	0,07 %
5.1.13.5.3	13031	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	4	118,24	49,84	94,83	144,67	199,36	379,32	578,68	0,03 %
5.1.13.5.4	060496	SBC	ARANDELA LED 18W BRANCO FRIO TIPO TARTARUGA	UN	6	107,50	77,92	53,61	131,53	467,52	321,66	789,18	0,04 %

5.1.13.5.5	37.04.290	CPOS/CDH U	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	1	1.126,46	199,16	1.179,17	1.378,33	199,16	1.179,17	1.378,33	0,06 %
5.1.13.5.6	6011.1.1	Próprio	Lâmpada LED inteligente, RGB, 30W (±10%), 120cm, bivolt, compatível com soquete E27, conexão wif-fi, FP > 0,9, IRC >80, vida útil de 15000 horas. Fornecimento e Instalação.	UN	8	123,38	15,78	135,18	150,96	126,24	1.081,44	1.207,68	0,06 %
5.1.13.5.7	ED-49057	SETOP	CAMPAINHA DE SOBREPOR (SINCRONSOM 117)	un	2	75,00	38,74	53,03	91,77	77,48	106,06	183,54	0,01 %
5.1.13.5.8	30.06.064	CPOS/CDH U	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, SISTEMA SEM FIO (WIRELESS), PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	cj	1	685,44	26,32	812,38	838,70	26,32	812,38	838,70	0,04 %
5.1.13.5.9	046509	IOPES	LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 20W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	UN	3	15,77	0,00	19,29	19,29	0,00	57,87	57,87	0,00 %
5.1.13.5.10	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	7,2	11,65	1,70	12,55	14,25	12,24	90,36	102,60	0,00 %
5.1.13.5.11	00012266	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	3	107,48	0,00	131,51	131,51	0,00	394,53	394,53	0,02 %
5.1.13.6			Lógica									2.074,22	0,09 %
5.1.13.6.1	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	48	13,44	7,35	9,09	16,44	352,80	436,32	789,12	0,04 %
5.1.13.6.2	7164	ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 6 (krone ou similar)	un	3	34,90	4,63	38,07	42,70	13,89	114,21	128,10	0,01 %
5.1.13.6.3	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	8	40,06	23,63	25,38	49,01	189,04	203,04	392,08	0,02 %
5.1.13.6.4	9.006	Próprio	CERTIFICAÇÃO CATEGORIA 6	unid	3	55,23	52,66	14,91	67,57	157,98	44,73	202,71	0,01 %
5.1.13.6.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	8,3	22,64	13,68	14,02	27,70	113,54	116,37	229,91	0,01 %
5.1.13.6.6	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4	20,87	10,35	15,18	25,53	41,40	60,72	102,12	0,00 %
5.1.13.6.7	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	11	6,22	2,03	5,58	7,61	22,33	61,38	83,71	0,00 %
5.1.13.6.8	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	5	7,67	2,03	7,35	9,38	10,15	36,75	46,90	0,00 %
5.1.13.6.9	059441	SBC	PATCH CORDS RJ45 CAT 6 4 PARES 2,0M	UN	3	27,13	1,27	31,92	33,19	3,81	95,76	99,57	0,00 %
5.2			APTO B - 4612									146.551,95	6,68 %
5.2.1			MOVIMENTO TERRA / DEMOLIÇÕES									7.586,04	0,35 %
5.2.1.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8	10,22	9,45	3,05	12,50	75,60	24,40	100,00	0,00 %
5.2.1.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	12	23,37	21,50	7,09	28,59	258,00	85,08	343,08	0,02 %
5.2.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12	26,39	24,40	7,89	32,29	292,80	94,68	387,48	0,02 %
5.2.1.4	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	62	0,55	0,51	0,16	0,67	31,62	9,92	41,54	0,00 %
5.2.1.5	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	50	20,04	24,50	0,02	24,52	1.225,00	1,00	1.226,00	0,06 %
5.2.1.6	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45	24,47	22,57	7,37	29,94	1.015,65	331,65	1.347,30	0,06 %

5.2.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	13,80	12,92	3,96	16,88	51,68	15,84	67,52	0,00 %
5.2.1.8	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	38	61,16	56,13	18,70	74,83	2.132,94	710,60	2.843,54	0,13 %
5.2.1.9	05.07.040	CPOS/CDH U	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	9	111,66	12,73	123,89	136,62	114,57	1.115,01	1.229,58	0,06 %
5.2.2			INFRAESTRUTURA									6.635,00	0,30 %
5.2.2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	50	61,13	24,20	50,59	74,79	1.210,00	2.529,50	3.739,50	0,17 %
5.2.2.2	94779	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	50	47,33	19,57	38,34	57,91	978,50	1.917,00	2.895,50	0,13 %
5.2.3			ALVENARIA / VEDAÇÃO									8.238,97	0,38 %
5.2.3.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	18	24,11	13,40	16,10	29,50	241,20	289,80	531,00	0,02 %
5.2.3.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	3	144,11	91,55	84,78	176,33	274,65	254,34	528,99	0,02 %
5.2.3.3	PAC05	Próprio	Copia da SINAPI (96368) - PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO-RU- PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,5	233,19	32,38	252,95	285,33	339,99	2.655,97	2.995,96	0,14 %
5.2.3.4	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	21	24,58	3,30	26,77	30,07	69,30	562,17	631,47	0,03 %
5.2.3.5	9436	ORSE	Chapa OSB LP tapume 2,20x1,22x10mm Stand	m²	21	79,36	0,00	97,10	97,10	0,00	2.039,10	2.039,10	0,09 %
5.2.3.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	7,5	164,81	29,33	172,33	201,66	219,98	1.292,48	1.512,45	0,07 %
5.2.4			ESQUADRIAS									31.440,42	1,43 %
5.2.4.1			PORTAS									12.596,16	0,57 %
5.2.4.1.1	PORTA-JANELA-	Próprio	PORTA EM ALUMINIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 2,05X2,40, COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	1	6.550,00	0,00	8.014,58	8.014,58	0,00	8.014,58	8.014,58	0,37 %
5.2.4.1.2	23.13.064	CPOS/CDH U	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	3	900,68	0,00	1.102,07	1.102,07	0,00	3.306,21	3.306,21	0,15 %
5.2.4.1.3	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.042,31	24,40	1.250,97	1.275,37	24,40	1.250,97	1.275,37	0,06 %
5.2.4.2			JANELAS									14.199,30	0,65 %
5.2.4.2.1	JANELA COM PERSIANA AUTOMATI	Próprio	JANELA EM ALUMINIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 1,40X1,70, COM PERSIANA INTEGRADA COM ACIONAMENTO POR CONTROLE REMOTO,COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	2	4.650,00	0,00	5.689,74	5.689,74	0,00	11.379,48	11.379,48	0,52 %
5.2.4.2.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,4	806,43	64,19	922,55	986,74	89,87	1.291,56	1.381,43	0,06 %

5.2.4.2.3	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	22	24,11	13,40	16,10	29,50	294,80	354,20	649,00	0,03 %
5.2.4.2.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,8	806,43	64,19	922,55	986,74	51,35	738,04	789,39	0,04 %
5.2.4.3			VIDROS									4.644,96	0,21 %
5.2.4.3.1	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	12	316,35	70,03	317,05	387,08	840,36	3.804,60	4.644,96	0,21 %
5.2.5			Importado de: Apartamento PNE CEU - Elétrico 2024									0,00	0,00 %
5.2.6			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS									20.650,58	0,94 %
5.2.6.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS									4.989,78	0,23 %
5.2.6.1.1	103049	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	25,76	4,11	27,40	31,51	12,33	82,20	94,53	0,00 %
5.2.6.1.2	104671	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA QUENTE PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM CPVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS EM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.426,14	568,34	1.176,68	1.745,02	568,34	1.176,68	1.745,02	0,08 %
5.2.6.1.3	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.470,19	869,31	929,61	1.798,92	869,31	929,61	1.798,92	0,08 %
5.2.6.1.4	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	649,58	434,29	360,53	794,82	434,29	360,53	794,82	0,04 %
5.2.6.1.5	104662	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	454,80	272,60	283,89	556,49	272,60	283,89	556,49	0,03 %
5.2.6.2			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									1.273,67	0,06 %
5.2.6.2.1	12897	ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	3	95,03	25,26	91,01	116,27	75,78	273,03	348,81	0,02 %
5.2.6.2.2	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023_PA	UN	1	421,06	235,85	279,35	515,20	235,85	279,35	515,20	0,02 %
5.2.6.2.3	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	162,95	105,91	93,47	199,38	105,91	93,47	199,38	0,01 %
5.2.6.2.4	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	171,86	99,05	111,23	210,28	99,05	111,23	210,28	0,01 %
5.2.6.3			APARELHOS, LOUÇAS E METAIS									14.387,13	0,66 %
5.2.6.3.1	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= 2,5" CM	m²	0,85	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	706,44	706,44	0,03 %
5.2.6.3.2	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %

5.2.6.3.3	00001743	SINAPI	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2 ", DE *46 X 30 X 12* CM	UN	1	217,32	0,00	265,91	265,91	0,00	265,91	265,91	0,01 %
5.2.6.3.4	00039398	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	UN	1	207,74	0,00	254,19	254,19	0,00	254,19	254,19	0,01 %
5.2.6.3.5	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	447,53	34,15	513,44	547,59	136,60	2.053,76	2.190,36	0,10 %
5.2.6.3.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	467,52	34,15	537,90	572,05	68,30	1.075,80	1.144,10	0,05 %
5.2.6.3.7	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	926,94	51,24	1.082,96	1.134,20	51,24	1.082,96	1.134,20	0,05 %
5.2.6.3.8	00038190	SINAPI	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	1	567,75	0,00	694,69	694,69	0,00	694,69	694,69	0,03 %
5.2.6.3.9	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.587,67	45,55	1.897,12	1.942,67	45,55	1.897,12	1.942,67	0,09 %
5.2.6.3.10	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	0,55	446,93	55,56	491,30	546,86	30,56	270,21	300,77	0,01 %
5.2.6.3.11	00036792	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA (REF 1178)	UN	3	290,34	0,00	355,26	355,26	0,00	1.065,78	1.065,78	0,05 %
5.2.6.3.12	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	m²	0,3	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	249,33	249,33	0,01 %
5.2.6.3.13	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %
5.2.6.3.14	00020269	SINAPI	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35* CM (L X C)	UN	1	114,75	0,00	140,40	140,40	0,00	140,40	140,40	0,01 %
5.2.6.3.15	89354	SINAPI	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	833,93	32,20	988,19	1.020,39	64,40	1.976,38	2.040,78	0,09 %
5.2.6.3.16	2095	ORSE	Tanque em aço inox (52x54x30)cm	un	1	528,78	0,00	647,01	647,01	0,00	647,01	647,01	0,03 %
5.2.6.3.17	00006136	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	UN	1	280,00	0,00	342,60	342,60	0,00	342,60	342,60	0,02 %
5.2.6.3.18	00038638	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2 "	UN	2	296,54	0,00	362,84	362,84	0,00	725,68	725,68	0,03 %
5.2.6.3.19	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2 "	UN	1	123,31	0,00	150,88	150,88	0,00	150,88	150,88	0,01 %
5.2.7			IMPERMEABILIZAÇÃO									3.676,50	0,17 %
5.2.7.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	50	60,10	33,48	40,05	73,53	1.674,00	2.002,50	3.676,50	0,17 %
5.2.8			REVESTIMENTOS									2.944,65	0,13 %
5.2.8.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	25	5,18	3,21	3,12	6,33	80,25	78,00	158,25	0,01 %
5.2.8.2	87825	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	30	75,91	55,86	37,02	92,88	1.675,80	1.110,60	2.786,40	0,13 %
5.2.9			DIVISÓRIAS E FORROS									2.400,93	0,11 %
5.2.9.1	PACO6	Próprio	Cópia da SINAPI (96110) - FORRO EM DRYWALL -RU-PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	21	93,44	29,83	84,50	114,33	626,43	1.774,50	2.400,93	0,11 %
5.2.10			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									9.327,03	0,43 %

5.2.10.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	8	155,76	25,91	164,67	190,58	207,28	1.317,36	1.524,64	0,07 %
5.2.10.2	2.492	Próprio	COLOCAÇÃO DE PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, CLICADO, INCLUI MANTA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	43	84,29	27,01	76,12	103,13	1.161,43	3.273,16	4.434,59	0,20 %
5.2.10.3	98688	SINAPI	RODAPÊ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	45	61,17	3,87	70,97	74,84	174,15	3.193,65	3.367,80	0,15 %
5.2.11			PINTURA									15.639,25	0,71 %
5.2.11.1			PINTURA INTERNA									15.226,57	0,69 %
5.2.11.1.1	73806/001	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E ÁGUA	m²	185	2,40	2,11	0,82	2,93	390,35	151,70	542,05	0,02 %
5.2.11.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	135	3,97	2,23	2,62	4,85	301,05	353,70	654,75	0,03 %
5.2.11.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	68	18,71	12,21	10,68	22,89	830,28	726,24	1.556,52	0,07 %
5.2.11.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	158	14,16	5,51	11,81	17,32	870,58	1.865,98	2.736,56	0,12 %
5.2.11.1.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	50	16,57	7,68	12,59	20,27	384,00	629,50	1.013,50	0,05 %
5.2.11.1.6	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	18	21,68	9,85	16,67	26,52	177,30	300,06	477,36	0,02 %
5.2.11.1.7	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18	16,82	10,20	10,38	20,58	183,60	186,84	370,44	0,02 %
5.2.11.1.8	3761	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	m²	41	156,06	59,88	131,07	190,95	2.455,08	5.373,87	7.828,95	0,36 %
5.2.11.1.9	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	18	2,11	1,44	1,14	2,58	25,92	20,52	46,44	0,00 %
5.2.11.2			PINTURA EXTERNA									412,68	0,02 %
5.2.11.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12	3,97	2,23	2,62	4,85	26,76	31,44	58,20	0,00 %
5.2.11.2.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	12	24,15	4,60	24,94	29,54	55,20	299,28	354,48	0,02 %
5.2.12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									2.871,19	0,13 %
5.2.12.1	AQUECEDOR PACO7	Próprio	AQUECEDOR CENTRAL FLEX DIGITAL, 10.500W	UN	1	1.950,00	0,00	2.386,02	2.386,02	0,00	2.386,02	2.386,02	0,11 %
5.2.12.2		Próprio	Cópia da SINAPI (100764) - VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	29	13,68	1,33	15,40	16,73	38,57	446,60	485,17	0,02 %
5.2.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS									35.141,39	1,60 %
5.2.13.1			Cabos									4.291,36	0,20 %
5.2.13.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	192	3,06	1,19	2,55	3,74	228,48	489,60	718,08	0,03 %
5.2.13.1.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	453	4,44	1,51	3,92	5,43	684,03	1.775,76	2.459,79	0,11 %
5.2.13.1.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36	9,56	2,66	9,03	11,69	95,76	325,08	420,84	0,02 %

5.2.13.1.4	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	35	11,15	0,45	13,19	13,64	15,75	461,65	477,40	0,02 %
5.2.13.1.5	4665	ORSE	Terminal de compressão para cabo de 1,5 mm2	un	12	0,30	0,00	0,36	0,36	0,00	4,32	4,32	0,00 %
5.2.13.1.6	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	48	1,22	0,00	1,49	1,49	0,00	71,52	71,52	0,00 %
5.2.13.1.7	00001573	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	1,89	0,00	2,31	2,31	0,00	13,86	13,86	0,00 %
5.2.13.1.8	00001574	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	2,04	0,00	2,49	2,49	0,00	14,94	14,94	0,00 %
5.2.13.1.9	088926	SBC	TERMINAL OLHAL ISOLADO PARA CABO 10mm2	UN	3	1,73	0,00	2,11	2,11	0,00	6,33	6,33	0,00 %
5.2.13.1.10	3460	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 1,5 MM2	un	45	0,52	0,00	0,63	0,63	0,00	28,35	28,35	0,00 %
5.2.13.1.11	3465	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 2,5 MM2	un	80	0,64	0,00	0,78	0,78	0,00	62,40	62,40	0,00 %
5.2.13.1.12	3470	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSAO 6 MM2	un	3	3,69	0,00	4,51	4,51	0,00	13,53	13,53	0,00 %
5.2.13.2			Disjuntores									3.330,11	0,15 %
5.2.13.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	11,87	2,49	12,03	14,52	4,98	24,06	29,04	0,00 %
5.2.13.2.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	13,26	3,47	12,75	16,22	34,70	127,50	162,20	0,01 %
5.2.13.2.3	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	24,78	9,95	20,37	30,32	9,95	20,37	30,32	0,00 %
5.2.13.2.4	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	21,42	7,10	19,10	26,20	7,10	19,10	26,20	0,00 %
5.2.13.2.5	2.151	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - 6KA / 415V, NBR NM 60898, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	126,47	52,66	102,08	154,74	52,66	102,08	154,74	0,01 %
5.2.13.2.6	171468	SEDOP	Interruptor diferencial residual 20A/30mA-2P	un	12	167,59	15,78	189,28	205,06	189,36	2.271,36	2.460,72	0,11 %
5.2.13.2.7	071452	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 63A-30mA	Un	1	191,51	30,38	203,95	234,33	30,38	203,95	234,33	0,01 %
5.2.13.2.8	071451	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 40A-30mA	Un	1	190,07	31,58	200,98	232,56	31,58	200,98	232,56	0,01 %
5.2.13.3			Eletrocalhas e eletrodutos									11.304,48	0,52 %
5.2.13.3.1	38.21.110	CPOS/CDH U	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	40	78,05	26,32	69,18	95,50	1.052,80	2.767,20	3.820,00	0,17 %
5.2.13.3.2	063755	SBC	FLANGE PARA ELETROCALHA 50x50	UN	10	18,81	15,99	7,02	23,01	159,90	70,20	230,10	0,01 %
5.2.13.3.3	072376	AGETOP CIVIL	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	40	17,88	10,12	11,75	21,87	404,80	470,00	874,80	0,04 %
5.2.13.3.4	062535	SBC	SUPORTE SUSPENSÃO VERTICAL PARA ELETROCALHA 50 x 50 mm	UN	20	4,41	1,19	4,20	5,39	23,80	84,00	107,80	0,00 %
5.2.13.3.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	119	22,64	13,68	14,02	27,70	1.627,92	1.668,38	3.296,30	0,15 %
5.2.13.3.6	059120	SBC	LUVA ELETRODUTO PVC 3/4"	UN	20	6,40	4,24	3,59	7,83	84,80	71,80	156,60	0,01 %
5.2.13.3.7	91914	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	19,31	15,52	8,10	23,62	155,20	81,00	236,20	0,01 %
5.2.13.3.8	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	93	6,22	2,03	5,58	7,61	188,79	518,94	707,73	0,03 %
5.2.13.3.9	006476	SBC	BUCHA DE REDUCAO COBRE N.600-2 SEM ANEL 35x15mm	UN	93	11,45	0,00	14,01	14,01	0,00	1.302,93	1.302,93	0,06 %

5.2.13.3.10	009714	SBC	ABRACADEIRA PVC 3/4" CINZA ESCURO CEMAR	UN	76	2,64	0,00	3,23	3,23	0,00	245,48	245,48	0,01 %
5.2.13.3.11	6613	ORSE	Cruzeta 50 x 50 mm para eletrocalha perfurada metálica (ref.: mopa ou similar)	un	4	31,70	0,00	38,78	38,78	0,00	155,12	155,12	0,01 %
5.2.13.3.12	3794	AGETOP CIVIL	TE HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	un	6	23,35	0,00	28,57	28,57	0,00	171,42	171,42	0,01 %
5.2.13.4			Caixas passagem, tomadas e interruptores									5.231,61	0,24 %
5.2.13.4.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	65	40,06	23,63	25,38	49,01	1.535,95	1.649,70	3.185,65	0,15 %
5.2.13.4.2	072385	AGETOP CIVIL	TAMPA CEGA PARA CONDULETE DE PVC	Un	36	7,09	1,56	7,11	8,67	56,16	255,96	312,12	0,01 %
5.2.13.4.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	33,39	18,92	21,93	40,85	18,92	21,93	40,85	0,00 %
5.2.13.4.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	51,02	27,87	34,55	62,42	83,61	103,65	187,26	0,01 %
5.2.13.4.5	072585	AGETOP CIVIL	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	Un	23	28,36	15,24	19,46	34,70	350,52	447,58	798,10	0,04 %
5.2.13.4.6	ELE-TOM-025	SETOP	TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	cj	7	31,80	21,04	17,87	38,91	147,28	125,09	272,37	0,01 %
5.2.13.4.7	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,89	27,87	40,51	68,38	27,87	40,51	68,38	0,00 %
5.2.13.4.8	6011	Próprio	Minuteria coletiva, padrão DIN, pot. resistiva máxima 1200W(127 V)/2000W(220V). Fornecimento e instalação.	UN	1	299,84	15,78	351,10	366,88	15,78	351,10	366,88	0,02 %
5.2.13.5			Demais materiais									8.909,61	0,41 %
5.2.13.5.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	30,15	29,43	7,46	36,89	1.471,50	373,00	1.844,50	0,08 %
5.2.13.5.2	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	25,08	23,23	7,45	30,68	1.161,50	372,50	1.534,00	0,07 %
5.2.13.5.3	13031	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	4	118,24	49,84	94,83	144,67	199,36	379,32	578,68	0,03 %
5.2.13.5.4	060496	SBC	ARANDELA LED 18W BRANCO FRIO TIPO TARTARUGA	UN	6	107,50	77,92	53,61	131,53	467,52	321,66	789,18	0,04 %
5.2.13.5.5	37.04.290	CPOS/CDH U	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	1	1.126,46	199,16	1.179,17	1.378,33	199,16	1.179,17	1.378,33	0,06 %
5.2.13.5.6	6011.1.1	Próprio	Lâmpada LED inteligente, RGB, 30W (±10%), 120cm, bivolt, compatível com soquete E27, conexão wif-fi, FP > 0,9, IRC >80, vida útil de 15000 horas. Fornecimento e Instalação.	UN	8	123,38	15,78	135,18	150,96	126,24	1.081,44	1.207,68	0,06 %
5.2.13.5.7	ED-49057	SETOP	CAMPAINHA DE SOBREPOR (SINCRONSOM 117)	un	2	75,00	38,74	53,03	91,77	77,48	106,06	183,54	0,01 %
5.2.13.5.8	30.06.064	CPOS/CDH U	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, SISTEMA SEM FIO (WIRELESS), PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	cj	1	685,44	26,32	812,38	838,70	26,32	812,38	838,70	0,04 %
5.2.13.5.9	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	7,2	11,65	1,70	12,55	14,25	12,24	90,36	102,60	0,00 %
5.2.13.5.10	00012266	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	3	107,48	0,00	131,51	131,51	0,00	394,53	394,53	0,02 %
5.2.13.5.11	046509	IOPES	LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 20W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	UN	3	15,77	0,00	19,29	19,29	0,00	57,87	57,87	0,00 %
5.2.13.6			Lógica									2.074,22	0,09 %
5.2.13.6.1	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	48	13,44	7,35	9,09	16,44	352,80	436,32	789,12	0,04 %

5.2.13.6.2	7164	ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 6 (krone ou similar)	un	3	34,90	4,63	38,07	42,70	13,89	114,21	128,10	0,01 %
5.2.13.6.3	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	8	40,06	23,63	25,38	49,01	189,04	203,04	392,08	0,02 %
5.2.13.6.4	9.006	Próprio	CERTIFICAÇÃO CATEGORIA 6	unid	3	55,23	52,66	14,91	67,57	157,98	44,73	202,71	0,01 %
5.2.13.6.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	8,3	22,64	13,68	14,02	27,70	113,54	116,37	229,91	0,01 %
5.2.13.6.6	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4	20,87	10,35	15,18	25,53	41,40	60,72	102,12	0,00 %
5.2.13.6.7	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	11	6,22	2,03	5,58	7,61	22,33	61,38	83,71	0,00 %
5.2.13.6.8	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	5	7,67	2,03	7,35	9,38	10,15	36,75	46,90	0,00 %
5.2.13.6.9	059441	SBC	PATCH CORDS RJ45 CAT 6 4 PARES 2,0M	UN	3	27,13	1,27	31,92	33,19	3,81	95,76	99,57	0,00 %
5.3			APTO C - 6011									145.733,88	6,64 %
5.3.1			MOVIMENTO TERRA / DEMOLIÇÕES									7.561,04	0,34 %
5.3.1.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6	10,22	9,45	3,05	12,50	56,70	18,30	75,00	0,00 %
5.3.1.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	12	23,37	21,50	7,09	28,59	258,00	85,08	343,08	0,02 %
5.3.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12	26,39	24,40	7,89	32,29	292,80	94,68	387,48	0,02 %
5.3.1.4	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	50	20,04	24,50	0,02	24,52	1.225,00	1,00	1.226,00	0,06 %
5.3.1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45	24,47	22,57	7,37	29,94	1.015,65	331,65	1.347,30	0,06 %
5.3.1.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	13,80	12,92	3,96	16,88	51,68	15,84	67,52	0,00 %
5.3.1.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	38	61,16	56,13	18,70	74,83	2.132,94	710,60	2.843,54	0,13 %
5.3.1.8	05.07.040	CPOS/CDH U	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	9	111,66	12,73	123,89	136,62	114,57	1.115,01	1.229,58	0,06 %
5.3.1.9	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	62	0,55	0,51	0,16	0,67	31,62	9,92	41,54	0,00 %
5.3.2			INFRAESTRUTURA									6.635,00	0,30 %
5.3.2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	50	61,13	24,20	50,59	74,79	1.210,00	2.529,50	3.739,50	0,17 %
5.3.2.2	94779	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	50	47,33	19,57	38,34	57,91	978,50	1.917,00	2.895,50	0,13 %
5.3.3			ALVENARIA / VEDAÇÃO									8.238,97	0,38 %
5.3.3.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	18	24,11	13,40	16,10	29,50	241,20	289,80	531,00	0,02 %
5.3.3.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	3	144,11	91,55	84,78	176,33	274,65	254,34	528,99	0,02 %

5.3.3.3	PAC05	Próprio	Cópia da SINAPI (96368) - PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO-RU- PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	10,5	233,19	32,38	252,95	285,33	339,99	2.655,97	2.995,96	0,14 %
5.3.3.4	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	21	24,58	3,30	26,77	30,07	69,30	562,17	631,47	0,03 %
5.3.3.5	9436	ORSE	Chapa OSB LP tapume 2,20x1,22x10mm Stand	m²	21	79,36	0,00	97,10	97,10	0,00	2.039,10	2.039,10	0,09 %
5.3.3.6	96361	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	7,5	164,81	29,33	172,33	201,66	219,98	1.292,48	1.512,45	0,07 %
5.3.4			ESQUADRIAS									31.440,42	1,43 %
5.3.4.1			PORTAS									12.596,16	0,57 %
5.3.4.1.1	PORTA-JANELA-	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 2,05X2,40, COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	1	6.550,00	0,00	8.014,58	8.014,58	0,00	8.014,58	8.014,58	0,37 %
5.3.4.1.2	23.13.064	CPOS/CDH U	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	3	900,68	0,00	1.102,07	1.102,07	0,00	3.306,21	3.306,21	0,15 %
5.3.4.1.3	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.042,31	24,40	1.250,97	1.275,37	24,40	1.250,97	1.275,37	0,06 %
5.3.4.2			JANELAS									14.199,30	0,65 %
5.3.4.2.1	JANELA COM PERSIANA AUTOMATI	Próprio	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO COLOCADA, DE CORRER,DUAS FOLHAS, 1,40X1,70, COM PERSIANA INTEGRADA COM ACIONAMENTO POR CONTROLE REMOTO,COM VIDRO LISO TEMPERADO 6MM	UN	2	4.650,00	0,00	5.689,74	5.689,74	0,00	11.379,48	11.379,48	0,52 %
5.3.4.2.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,4	806,43	64,19	922,55	986,74	89,87	1.291,56	1.381,43	0,06 %
5.3.4.2.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,8	806,43	64,19	922,55	986,74	51,35	738,04	789,39	0,04 %
5.3.4.2.4	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	22	24,11	13,40	16,10	29,50	294,80	354,20	649,00	0,03 %
5.3.4.3			VIDROS									4.644,96	0,21 %
5.3.4.3.1	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	12	316,35	70,03	317,05	387,08	840,36	3.804,60	4.644,96	0,21 %
5.3.5			Importado de: Apartamento PNE CEU - Elétrico 2024									0,00	0,00 %
5.3.6			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS									20.692,13	0,94 %
5.3.6.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS									4.989,78	0,23 %
5.3.6.1.1	103049	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	25,76	4,11	27,40	31,51	12,33	82,20	94,53	0,00 %
5.3.6.1.2	104671	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA QUENTE PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM CPVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS EM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.426,14	568,34	1.176,68	1.745,02	568,34	1.176,68	1.745,02	0,08 %

5.3.6.1.3	104660	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	1.470,19	869,31	929,61	1.798,92	869,31	929,61	1.798,92	0,08 %
5.3.6.1.4	104661	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	649,58	434,29	360,53	794,82	434,29	360,53	794,82	0,04 %
5.3.6.1.5	104662	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1	454,80	272,60	283,89	556,49	272,60	283,89	556,49	0,03 %
5.3.6.2			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									1.273,67	0,06 %
5.3.6.2.1	12897	ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha alumínio	un	3	95,03	25,26	91,01	116,27	75,78	273,03	348,81	0,02 %
5.3.6.2.2	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023_PA	UN	1	421,06	235,85	279,35	515,20	235,85	279,35	515,20	0,02 %
5.3.6.2.3	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	162,95	105,91	93,47	199,38	105,91	93,47	199,38	0,01 %
5.3.6.2.4	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	1	171,86	99,05	111,23	210,28	99,05	111,23	210,28	0,01 %
5.3.6.3			APARELHOS, LOUÇAS E METAIS									14.428,68	0,66 %
5.3.6.3.1	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= 2,5" CM	m²	0,9	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	747,99	747,99	0,03 %
5.3.6.3.2	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %
5.3.6.3.3	00001743	SINAPI	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2 ", DE 46 X 30 X 12" CM	UN	1	217,32	0,00	265,91	265,91	0,00	265,91	265,91	0,01 %
5.3.6.3.4	00039398	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	UN	1	207,74	0,00	254,19	254,19	0,00	254,19	254,19	0,01 %
5.3.6.3.5	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	447,53	34,15	513,44	547,59	136,60	2.053,76	2.190,36	0,10 %
5.3.6.3.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	467,52	34,15	537,90	572,05	68,30	1.075,80	1.144,10	0,05 %
5.3.6.3.7	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	926,94	51,24	1.082,96	1.134,20	51,24	1.082,96	1.134,20	0,05 %
5.3.6.3.8	00038190	SINAPI	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	1	567,75	0,00	694,69	694,69	0,00	694,69	694,69	0,03 %
5.3.6.3.9	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.587,67	45,55	1.897,12	1.942,67	45,55	1.897,12	1.942,67	0,09 %
5.3.6.3.10	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	0,55	446,93	55,56	491,30	546,86	30,56	270,21	300,77	0,01 %
5.3.6.3.11	00036792	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATORIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA (REF 1178)	UN	3	290,34	0,00	355,26	355,26	0,00	1.065,78	1.065,78	0,05 %

5.3.6.3.12	00011795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	m²	0,3	679,24	0,00	831,11	831,11	0,00	249,33	249,33	0,01 %
5.3.6.3.13	00038605	SINAPI	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	1	159,92	0,00	195,67	195,67	0,00	195,67	195,67	0,01 %
5.3.6.3.14	00020269	SINAPI	LAVATORIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA BRANCA, SEM LADRAO, DIMENSOES *50 X 35* CM (L X C)	UN	1	114,75	0,00	140,40	140,40	0,00	140,40	140,40	0,01 %
5.3.6.3.15	89354	SINAPI	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	833,93	32,20	988,19	1.020,39	64,40	1.976,38	2.040,78	0,09 %
5.3.6.3.16	2095	ORSE	Tanque em aço inox (52x54x30)cm	un	1	528,78	0,00	647,01	647,01	0,00	647,01	647,01	0,03 %
5.3.6.3.17	00006136	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	UN	1	280,00	0,00	342,60	342,60	0,00	342,60	342,60	0,02 %
5.3.6.3.18	00038638	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2 "	UN	2	296,54	0,00	362,84	362,84	0,00	725,68	725,68	0,03 %
5.3.6.3.19	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2 "	UN	1	123,31	0,00	150,88	150,88	0,00	150,88	150,88	0,01 %
5.3.7			IMPERMEABILIZAÇÃO									3.676,50	0,17 %
5.3.7.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	50	60,10	33,48	40,05	73,53	1.674,00	2.002,50	3.676,50	0,17 %
5.3.8			REVESTIMENTOS									3.873,45	0,18 %
5.3.8.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	25	5,18	3,21	3,12	6,33	80,25	78,00	158,25	0,01 %
5.3.8.2	87825	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	40	75,91	55,86	37,02	92,88	2.234,40	1.480,80	3.715,20	0,17 %
5.3.9			DIVISÓRIAS E FORROS									2.400,93	0,11 %
5.3.9.1	PAC06	Próprio	Cópia da SINAPI (96110) - FORRO EM DRYWALL - RU-PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	21	93,44	29,83	84,50	114,33	626,43	1.774,50	2.400,93	0,11 %
5.3.10			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									9.327,03	0,43 %
5.3.10.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	8	155,76	25,91	164,67	190,58	207,28	1.317,36	1.524,64	0,07 %
5.3.10.2	2.492	Próprio	COLOCAÇÃO DE PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, CLICADO, INCLUI MANTA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	43	84,29	27,01	76,12	103,13	1.161,43	3.273,16	4.434,59	0,20 %
5.3.10.3	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	45	61,17	3,87	70,97	74,84	174,15	3.193,65	3.367,80	0,15 %
5.3.11			PINTURA									13.875,83	0,63 %
5.3.11.1			PINTURA INTERNA									13.497,54	0,62 %
5.3.11.1.1	73806/001	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	185	2,40	2,11	0,82	2,93	390,35	151,70	542,05	0,02 %
5.3.11.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	135	3,97	2,23	2,62	4,85	301,05	353,70	654,75	0,03 %
5.3.11.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	25	18,71	12,21	10,68	22,89	305,25	267,00	572,25	0,03 %
5.3.11.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	115	14,16	5,51	11,81	17,32	633,65	1.358,15	1.991,80	0,09 %
5.3.11.1.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	50	16,57	7,68	12,59	20,27	384,00	629,50	1.013,50	0,05 %

5.3.11.1.6	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	18	21,68	9,85	16,67	26,52	177,30	300,06	477,36	0,02 %
5.3.11.1.7	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18	16,82	10,20	10,38	20,58	183,60	186,84	370,44	0,02 %
5.3.11.1.8	3761	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	m²	41	156,06	59,88	131,07	190,95	2.455,08	5.373,87	7.828,95	0,36 %
5.3.11.1.9	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	18	2,11	1,44	1,14	2,58	25,92	20,52	46,44	0,00 %
5.3.11.2			PINTURA EXTERNA									378,29	0,02 %
5.3.11.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	11	3,97	2,23	2,62	4,85	24,53	28,82	53,35	0,00 %
5.3.11.2.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	11	24,15	4,60	24,94	29,54	50,60	274,34	324,94	0,01 %
5.3.12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									2.871,19	0,13 %
5.3.12.1	AQUECEDO PAC07	Próprio	AQUECEDOR CENTRAL FLEX DIGITAL, 10.500W	UN	1	1.950,00	0,00	2.386,02	2.386,02	0,00	2.386,02	2.386,02	0,11 %
5.3.12.2		Próprio	Copia da SINAPI (100764) - VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	29	13,68	1,33	15,40	16,73	38,57	446,60	485,17	0,02 %
5.3.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS									35.141,39	1,60 %
5.3.13.1			Cabos									4.291,36	0,20 %
5.3.13.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	192	3,06	1,19	2,55	3,74	228,48	489,60	718,08	0,03 %
5.3.13.1.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	453	4,44	1,51	3,92	5,43	684,03	1.775,76	2.459,79	0,11 %
5.3.13.1.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36	9,56	2,66	9,03	11,69	95,76	325,08	420,84	0,02 %
5.3.13.1.4	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	35	11,15	0,45	13,19	13,64	15,75	461,65	477,40	0,02 %
5.3.13.1.5	4665	ORSE	Terminal de compressão para cabo de 1,5 mm2	un	12	0,30	0,00	0,36	0,36	0,00	4,32	4,32	0,00 %
5.3.13.1.6	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	48	1,22	0,00	1,49	1,49	0,00	71,52	71,52	0,00 %
5.3.13.1.7	00001573	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	1,89	0,00	2,31	2,31	0,00	13,86	13,86	0,00 %
5.3.13.1.8	00001574	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	6	2,04	0,00	2,49	2,49	0,00	14,94	14,94	0,00 %
5.3.13.1.9	088926	SBC	TERMINAL OLHAL ISOLADO PARA CABO 10mm2	UN	3	1,73	0,00	2,11	2,11	0,00	6,33	6,33	0,00 %
5.3.13.1.10	3460	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 1,5 MM2	un	45	0,52	0,00	0,63	0,63	0,00	28,35	28,35	0,00 %
5.3.13.1.11	3465	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSÃO DE 2,5 MM2	un	80	0,64	0,00	0,78	0,78	0,00	62,40	62,40	0,00 %
5.3.13.1.12	3470	AGETOP CIVIL	TERMINAL DE PRESSAO 6 MM2	un	3	3,69	0,00	4,51	4,51	0,00	13,53	13,53	0,00 %

5.3.13.2			Disjuntores									3.330,11	0,15 %
5.3.13.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	11,87	2,49	12,03	14,52	4,98	24,06	29,04	0,00 %
5.3.13.2.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	13,26	3,47	12,75	16,22	34,70	127,50	162,20	0,01 %
5.3.13.2.3	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	24,78	9,95	20,37	30,32	9,95	20,37	30,32	0,00 %
5.3.13.2.4	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	21,42	7,10	19,10	26,20	7,10	19,10	26,20	0,00 %
5.3.13.2.5	2.151	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - 6KA / 415V, NBR NM 60898, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	126,47	52,66	102,08	154,74	52,66	102,08	154,74	0,01 %
5.3.13.2.6	171468	SEDOP	Interruptor diferencial residual 20A/30mA-2P	un	12	167,59	15,78	189,28	205,06	189,36	2.271,36	2.460,72	0,11 %
5.3.13.2.7	071452	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 63A-30mA	Un	1	191,51	30,38	203,95	234,33	30,38	203,95	234,33	0,01 %
5.3.13.2.8	071451	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 40A-30mA	Un	1	190,07	31,58	200,98	232,56	31,58	200,98	232,56	0,01 %
5.3.13.3			Eletrocalhas e eletrodutos									11.304,48	0,52 %
5.3.13.3.1	38.21.110	CPOS/CDH U	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	40	78,05	26,32	69,18	95,50	1.052,80	2.767,20	3.820,00	0,17 %
5.3.13.3.2	063755	SBC	FLANGE PARA ELETROCALHA 50x50	UN	10	18,81	15,99	7,02	23,01	159,90	70,20	230,10	0,01 %
5.3.13.3.3	072376	AGETOP CIVIL	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	40	17,88	10,12	11,75	21,87	404,80	470,00	874,80	0,04 %
5.3.13.3.4	062535	SBC	SUPORTE SUSPENSAO VERTICAL PARA ELETROCALHA 50 x 50 mm	UN	20	4,41	1,19	4,20	5,39	23,80	84,00	107,80	0,00 %
5.3.13.3.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	119	22,64	13,68	14,02	27,70	1.627,92	1.668,38	3.296,30	0,15 %
5.3.13.3.6	059120	SBC	LUVA ELETRODUTO PVC 3/4"	UN	20	6,40	4,24	3,59	7,83	84,80	71,80	156,60	0,01 %
5.3.13.3.7	91914	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	19,31	15,52	8,10	23,62	155,20	81,00	236,20	0,01 %
5.3.13.3.8	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	93	6,22	2,03	5,58	7,61	188,79	518,94	707,73	0,03 %
5.3.13.3.9	006476	SBC	BUCHA DE REDUCAO COBRE N.600-2 SEM ANEL 35x15mm	UN	93	11,45	0,00	14,01	14,01	0,00	1.302,93	1.302,93	0,06 %
5.3.13.3.10	009714	SBC	ABRACADEIRA PVC 3/4" CINZA ESCURO CEMAR	UN	76	2,64	0,00	3,23	3,23	0,00	245,48	245,48	0,01 %
5.3.13.3.11	6613	ORSE	Cruzeta 50 x 50 mm para eletrocalha perfurada metálica (ref.: mopa ou similar)	un	4	31,70	0,00	38,78	38,78	0,00	155,12	155,12	0,01 %
5.3.13.3.12	3794	AGETOP CIVIL	TE HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	un	6	23,35	0,00	28,57	28,57	0,00	171,42	171,42	0,01 %
5.3.13.4			Caixas passagem, tomadas e interruptores									5.231,61	0,24 %
5.3.13.4.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	65	40,06	23,63	25,38	49,01	1.535,95	1.649,70	3.185,65	0,15 %
5.3.13.4.2	072385	AGETOP CIVIL	TAMPA CEGA PARA CONDULETE DE PVC	Un	36	7,09	1,56	7,11	8,67	56,16	255,96	312,12	0,01 %
5.3.13.4.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	33,39	18,92	21,93	40,85	18,92	21,93	40,85	0,00 %
5.3.13.4.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	51,02	27,87	34,55	62,42	83,61	103,65	187,26	0,01 %
5.3.13.4.5	072585	AGETOP CIVIL	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	Un	23	28,36	15,24	19,46	34,70	350,52	447,58	798,10	0,04 %

5.3.13.4.6	ELE-TOM-025	SETOP	TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	cj	7	31,80	21,04	17,87	38,91	147,28	125,09	272,37	0,01 %
5.3.13.4.7	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,89	27,87	40,51	68,38	27,87	40,51	68,38	0,00 %
5.3.13.4.8	6011	Próprio	Minuteria coletiva, padrão DIN, pot. resistiva máxima 1200W(127 V)/2000W(220V). Fornecimento e instalação.	UN	1	299,84	15,78	351,10	366,88	15,78	351,10	366,88	0,02 %
5.3.13.5			Demais materiais									8.909,61	0,41 %
5.3.13.5.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	30,15	29,43	7,46	36,89	1.471,50	373,00	1.844,50	0,08 %
5.3.13.5.2	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	25,08	23,23	7,45	30,68	1.161,50	372,50	1.534,00	0,07 %
5.3.13.5.3	13031	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	4	118,24	49,84	94,83	144,67	199,36	379,32	578,68	0,03 %
5.3.13.5.4	060496	SBC	ARANDELA LED 18W BRANCO FRIO TIPO TARTARUGA	UN	6	107,50	77,92	53,61	131,53	467,52	321,66	789,18	0,04 %
5.3.13.5.5	37.04.290	CPOS/CDH U	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	un	1	1.126,46	199,16	1.179,17	1.378,33	199,16	1.179,17	1.378,33	0,06 %
5.3.13.5.6	6011.1.1	Próprio	Lâmpada LED inteligente, RGB, 30W (±10%), 120cm, bivolt, compatível com soquete E27, conexão wif-fi, FP > 0,9, IRC >80, vida útil de 15000 horas. Fornecimento e Instalação.	UN	8	123,38	15,78	135,18	150,96	126,24	1.081,44	1.207,68	0,06 %
5.3.13.5.7	ED-49057	SETOP	CAMPAINHA DE SOBREPOR (SINCRONSOM 117)	un	2	75,00	38,74	53,03	91,77	77,48	106,06	183,54	0,01 %
5.3.13.5.8	30.06.064	CPOS/CDH U	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, SISTEMA SEM FIO (WIRELESS), PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	cj	1	685,44	26,32	812,38	838,70	26,32	812,38	838,70	0,04 %
5.3.13.5.9	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	7,2	11,65	1,70	12,55	14,25	12,24	90,36	102,60	0,00 %
5.3.13.5.10	00012266	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	3	107,48	0,00	131,51	131,51	0,00	394,53	394,53	0,02 %
5.3.13.5.11	046509	IOPES	LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 20W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	UN	3	15,77	0,00	19,29	19,29	0,00	57,87	57,87	0,00 %
5.3.13.6			Lógica									2.074,22	0,09 %
5.3.13.6.1	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	48	13,44	7,35	9,09	16,44	352,80	436,32	789,12	0,04 %
5.3.13.6.2	7164	ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 fêmea cat 6 (krone ou similar)	un	3	34,90	4,63	38,07	42,70	13,89	114,21	128,10	0,01 %
5.3.13.6.3	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	8	40,06	23,63	25,38	49,01	189,04	203,04	392,08	0,02 %
5.3.13.6.4	9.006	Próprio	CERTIFICAÇÃO CATEGORIA 6	unid	3	55,23	52,66	14,91	67,57	157,98	44,73	202,71	0,01 %
5.3.13.6.5	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	M	8,3	22,64	13,68	14,02	27,70	113,54	116,37	229,91	0,01 %
5.3.13.6.6	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4	20,87	10,35	15,18	25,53	41,40	60,72	102,12	0,00 %
5.3.13.6.7	171415	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 3/4"	un	11	6,22	2,03	5,58	7,61	22,33	61,38	83,71	0,00 %
5.3.13.6.8	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	5	7,67	2,03	7,35	9,38	10,15	36,75	46,90	0,00 %
5.3.13.6.9	059441	SBC	PATCH CORDS RJ45 CAT 6 4 PARES 2,0M	UN	3	27,13	1,27	31,92	33,19	3,81	95,76	99,57	0,00 %
Totais ->										766.544,78	1.427.715,43	2.194.260,21	

Total sem BDI1.793.619,46
Total do BDI400.640,75
Total Geral2.194.260,21

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (NÃO DESONERADO)			
ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
DESPESAS INDIRETAS			7,30%
1	Administração Central	AC	4,00%
2	Seguro + Garantia	S + G	0,80%
2	Riscos	R	1,27%
3	Despesas Financeiras	DF	1,23%
LUCRO			7,40%
5	Lucro bruto	L	7,40%
TRIBUTOS			5,75%
6	COFINS	I	3,00%
7	PIS		0,65%
8	ISS		2,10%
9	CPRB		0,00%
TOTAL			22,36%
BDI = (1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1 = 28,49%			

Declaro para devidos fins que, conforme legislação tributária municipal (Decreto Executivo N° 73, de 11 de Maio de 2017), no ISS, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Bancos
SINAPI - 04/2025 - Rio Grande do Sul ORSE - 02/2025 - Sergipe SEDOP - 02/2025 - Pará SEINFRA - 028 - Ceará SETOP - 01/2025 - Minas Gerais IOPES - 02/2025 - Espírito Santo CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo AGETOP CIVIL - 02/2025 - Goiás EMOP - 04/2025 - Rio de Janeiro

Douglas Garcez Nunes
Engenheiro Civil

Max Henrique G. Braunstein
Engenheiro Eletricista

Paulo Cezar Zanini de Castro
Engenheiro Civil